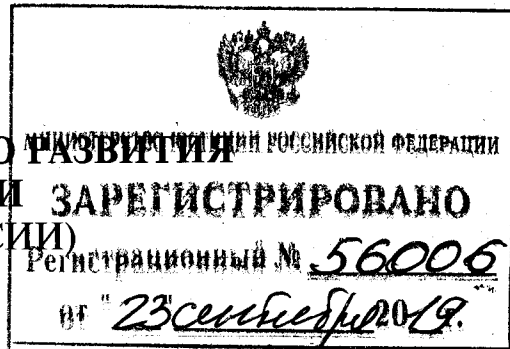




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



ПРИКАЗ

4 июня 2019 г.

Москва

№

318

Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; № 42, ст. 6168; № 46, ст. 6790; 2018, № 33, ст. 5434; № 37, ст. 5762; № 50, ст. 7764; 2019, № 5, ст. 391; № 11, ст. 1142; № 17, ст. 2104), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

- а) порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение № 1);
- б) форму декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2017 г., регистрационный № 46231).

Министр



М.С. Орешкин

Министерство экономического
развития Российской Федерации
125009, Москва, Пресненская
набережная, д. 10/1

ПОРЯДОК
рассмотрения декларации о характеристиках
объекта недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее – декларация) бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации (далее – бюджетное учреждение).

2. Бюджетным учреждением рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости (далее – заявитель), или его представителем, по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему приказу, с приложением:

1) документов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;

2) правоустанавливающих документов, подтверждающих права заявителя на объект недвижимости;

3) доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

4. Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

5. Бюджетное учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, предоставленных лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», а также в случае, если заявителем является физическое лицо, предоставленных почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Бюджетное учреждение также обеспечивает рассмотрение деклараций, поданных в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

7. Декларация не подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком в случае, если:

1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2) к декларации не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка;

3) декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему приказу;

4) декларация не заверена в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

5) декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка.

8. В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.

II. Правила рассмотрения декларации

9. Днем представления декларации считается день ее поступления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

10. Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней со дня представления декларации.

11. В течение срока рассмотрения декларации бюджетное учреждение вправе:

1) использовать информацию, полученную из официальных источников, в том числе в соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170);

2) использовать общедоступную информацию, содержащуюся на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также

подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и информацией, полученными в том числе в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной бюджетным учреждением в случае ее соответствия сведениям и информации, имеющимся в распоряжении бюджетного учреждения, полученным в том числе в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. В случае если в ходе проверки, предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка, достоверность информации, содержащейся в декларации, подтверждена, такая информация учитывается бюджетным учреждением, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка.

14. В случае если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, или в ходе проверки, предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка, достоверность указанной информации не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.

15. В случае если по мнению бюджетного учреждения в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется бюджетным учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости, в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации.

16. В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

17. Сведения об объектах недвижимости (адрес (описание местоположения), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации, ежеквартально публикуются бюджетным учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «07» 06 2019 г. № 318

Форма декларации
о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости¹

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)²

№ п/п	В государственное бюджетное учреждение ³	Значение, описание
1	Наименование характеристики	Основные характеристики объекта недвижимости
1.1	Вид объекта недвижимости ⁴	
1.2	Кадастровый номер ⁵	
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) ⁶	
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество физического лица ⁷ ; наименование юридического лица ⁸	
2.2	Почтовый адрес ⁹	
2.3	Адрес электронной почты	

2.4	Телефон для связи ¹⁰	
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица ¹¹ ; наименование юридического лица ¹²	
3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия ¹³	
3.3	Почтовый адрес ¹⁴	
3.4	Адрес электронной почты	
3.5	Телефон для связи ¹⁵	
4	Цели представления декларации ¹⁶	
4.1	Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости ¹⁷	
4.2	Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости ¹⁸	
5	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p>_____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)</p>	

Согласие на обработку персональных данных

_____ (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)

_____ (адрес места жительства субъекта персональных данных)

_____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

_____ (подпись)

_____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))

_____ (дата)

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики ¹⁹
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) ²⁰		
2	Площадь ²¹		
3	Категория земель ²²		
4	Вид разрешенного использования ²³		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка ²⁴		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия ²⁵		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков ²⁶		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой		

	экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны ²⁷		
10	Сведения об установленных сервисах, публичных сервисах		
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием ²⁸		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей ²⁹		
13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ³⁰		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения ³¹	<input type="checkbox"/> имеется <input type="checkbox"/> отсутствует	
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	<input type="checkbox"/> имеется <input type="checkbox"/> отсутствует	
13.1.3	Мощность электрической сети ³²		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	<input type="checkbox"/> имеется <input type="checkbox"/> отсутствует	
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	<input type="checkbox"/> имеется <input type="checkbox"/> отсутствует	
13.2.3	Мощность сетей газораспределения ³³		
13.3	Водоснабжение:		

13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	<input type="checkbox"/> имеется	<input type="checkbox"/> отсутствует
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	<input type="checkbox"/> имеется	<input type="checkbox"/> отсутствует
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	<input type="checkbox"/> имеется	<input type="checkbox"/> отсутствует
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	<input type="checkbox"/> имеется	<input type="checkbox"/> отсутствует
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	<input type="checkbox"/> имеется	<input type="checkbox"/> отсутствует
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	<input type="checkbox"/> имеется	<input type="checkbox"/> отсутствует
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта ³⁴		
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны ³⁵		
16	Удаленность относительно железных дорог ³⁶		
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)		
18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах		

	земельных участков, промышленной зоны ³⁷		
19	Вид угодий ³⁸		
20	Показатели состояния почв ³⁹		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель ⁴⁰		
22	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p>_____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)</p>		

Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики
1	Вид объекта недвижимости ⁴¹		
2	Адрес (описание местоположения) ⁴²		
3	Площадь ⁴³		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения ⁴⁴		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства ⁴⁵		
6	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства ⁴⁶		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)		
8	Количество этажей ⁴⁷		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		

10	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание		
11	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
12	Материал кровли		
13	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости ⁴⁸		
14	Год завершения строительства объекта недвижимости ⁴⁹		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения ⁵⁰		
18	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства		
19	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ⁵¹		
20	Физический износ ⁵²		
21	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ⁵³		
21.1	Электроснабжение:		
21.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям ⁵⁴	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>

21.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>
21.1.3	Мощность электрической сети ⁵⁵	
21.2	Газоснабжение:	
21.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>
21.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>
21.2.3	Мощность сетей газораспределения ⁵⁶	
21.3	Водоснабжение:	
21.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>
21.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>
21.4	Теплоснабжение:	
21.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>
21.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>
21.5	Водоотведение:	
21.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>

21.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
22	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p>_____ (подпись)</p> <p>_____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))</p> <p>_____ (дата)</p>		

Реестр документов, прилагаемых к декларации⁵⁷

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы	
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации
	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p style="margin-left: 100px;">_____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)</p>

¹ Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных поправок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

² В разделе 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)» (далее – Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

³ Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

⁴ Указывается вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

⁵ Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

⁶ Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

⁷ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя.

⁸ Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

⁹ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

¹⁰ Заполняется по желанию заявителя.

¹¹ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя.

¹² Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

¹³ Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

¹⁴ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

¹⁵ Заполняется по желанию заявителя.

¹⁶ Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «✓».

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

¹⁷ В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательно заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации» (далее – Раздел 4).

¹⁸ В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

¹⁹ Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) – указывается обязательно.

²⁰ Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

²¹ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

²² Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

²³ Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

²⁴ Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

²⁵ Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиции (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения).».

²⁶ Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

²⁷ Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного

самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиции (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.».

²⁸ Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

²⁹ Указывается наличие или отсутствие подземных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

³⁰ Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах

³¹ Нужно отметить знаком «√»

³² Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

³³ Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

³⁴ Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

³⁵ Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

³⁶ Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

³⁷ Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

³⁸ Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

³⁹ Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк – отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С:N – углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-эпидемиологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозийного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погрешенных горизонтов.

⁴⁰ Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135).

⁴¹ Указывается вид объекта недвижимости – здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

⁴² Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

⁴³ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

⁴⁴ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

⁴⁵ Характеристика указывается в процентах.

⁴⁶ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

⁴⁷ Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

⁴⁸ Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

⁴⁹ Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

⁵⁰ Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

⁵¹ Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

⁵² Указывается степень износа в процентах.

⁵³ Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается состояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

⁵⁴ Нужно отметить знаком «√».

⁵⁵ Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

⁵⁶ Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

⁵⁷ В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).