Форма декларации

о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости [<1>](#P559)

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя) [<2>](#P562)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение [<3>](#P563) | **ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области»** |
|  | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#P564) | **Нежилое здание** |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#P565) | **28:01:000000:000** |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#P566) | **№ 99/2019/274539201 от 25.07.2019г** |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>](#P567); наименование юридического лица [<8>](#P568) | **Петров Иван Васильевич****ООО «Ромашка»** *(если юр. лицо)* |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#P569) | **675000, Амурская область, г. Благовещенск ул. Краснофлотская, 8 кв. 197** |
| 2.3 | Адрес электронной почты | **E-mail: Petroviv@mail.ru**  |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#P570) | **8-914-000-28-00** |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>](#P571); наименование юридического лица [<12>](#P572) | **Васильев Петр Иванович** **ООО «Ромашка»***(заполняется при наличии представителя)* |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#P573) | **Доверенность № 267 от 28.01.2019 года** |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#P574) | **675000 Амурская область г. Благовещенск ул. Островского, 65 кв. 54** *(адрес представителя)* |
| 3.4 | Адрес электронной почты | **E-mail: Vasilevpi@mail.ru** |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#P575) | **8-924-000-28-00** |
| 4 | Цели представления декларации [<16>](#P576) |
| 4.1 | **Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости** [**<17>**](#P578) |  v |
| 4.2 | **Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости** [<18>](#P579)  |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* | **Петров Иван Васильевич***(фамилия имя отчество* | 10.10.2019.*(дата)* |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных |
|  | **ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области»** |
|  |  **Петров Иван Васильевич***фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных* |
|  | **675000 Амурская область г. Благовещенск ул. Краснофлотская, 8 кв. 197***(адрес места жительства субъекта персональных данных)* |
|  | **Паспорт 1001 2603212 выдан 20.01.2001 УВД г. Благовещенска***(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,**его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)* |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* |  **Петров Иван Васильевич** *(фамилия имя отчество)* | 10.10.2019.*(дата)* |

раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | **Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики** [***<19>***](#P580)*.* |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [<20>](#P581) | Амурская область г. Благовещенск пер. Западный 35 |  |
| 2 | Площадь [<21>](#P582) | 1546 кв.м |  |
| 3 | Категория земель [<22>](#P583) | Земли населенных пунктов |  |
| 4 | Вид разрешенного использования [<23>](#P584) | Индивидуальное жилое строительство |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | Соответствует. |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [<24>](#P585) | Нет.  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [<25>](#P586) |  Нет. |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [<26>](#P587) | Нет. |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [<27>](#P588) | Нет. |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | Нет. |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [<28>](#P589) | 50 метров. |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [<29>](#P590) | Нет. |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<30>](#P591) | Линия электропередачи подведена к участку. Системы газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют. Магистральные инженерные сети проложены в 20 метрах от участка. Подключение к магистральным инженерным сетям возможно. |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [<31>](#P592) | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32769 |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32771 |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [<32>](#P593) | 5000 Вт.  |  |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется | base_1_333974_32772 | отсутствует | v |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется | base_1_333974_32774 | отсутствует | v |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<33>](#P594) |  |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется | base_1_333974_32776 | отсутствует | v |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32779 |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется | base_1_333974_32780 | отсутствует | v |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32783 |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется | base_1_333974_32784 | отсутствует | v |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется | v | отсутствует |  |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [<34>](#P595) | Река Амур – 800 метров |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [<35>](#P596) | Нет. |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [<36>](#P597) | 2500 метров |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | 5500 метров. |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [<37>](#P598) | В/Ч Минобороны 1500 метров. |  |
| 19 | Вид угодий [<38>](#P599) | Нет.  |  |
| 20 | Показатели состояния почв [<39>](#P600) |  |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [<40>](#P606) | Нет. |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |   **Петров Иван Васильевич**(фамилия имя отчество) | 10.10.2019(дата) |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства,

помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | **Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики***Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с* [*Разделом 4*](#P537)*. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.* |
| 1 | Вид объекта недвижимости [<41>](#P607) | Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место. (Помещение) |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения) [<42>](#P608) | 675000 Амурская область г.Благовещенск пер.Западный, 35 |  |
| 3 | Площадь [<43>](#P609) | 165,7 кв.м |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения [<44>](#P610) |  Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости. |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства [<45>](#P611) | 70 % |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [<46>](#P612) |  Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства. |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) |  |  |
| 8 | Количество этажей [<47>](#P613) | 1 |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | 1 |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | Кирпич |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | Железобетон |  |
| 12 | Материал кровли | Шифер |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [<48>](#P614) | Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается. |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [<49>](#P615) | Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается. |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | 2018 |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | 2009 |  |
| 17 | Вид жилого помещения [<50>](#P616) | Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений). |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Индивидуальное жилищное строительство |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [<51>](#P617) | Указываются сведения о **включении** объекта недвижимости в единый государственный **реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам. |  |
| 20 | Физический износ [<52>](#P618) | 12% |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<53>](#P619) | Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним. |  |
| 21.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [<54>](#P620) | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32789 |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32791 |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети [<55>](#P621) | Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение. |  |
| 21.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется | base_1_333974_32792 | отсутствует | v |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется | base_1_333974_32794 | отсутствует | v |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<56>](#P622) | Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение. |  |
| 21.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует | v  |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется | v | отсутствует |  |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует | v  |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32803 |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: |  |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует | v  |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется | v | отсутствует | base_1_333974_32807 |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |   **Петров Иван Васильевич**(фамилия имя отчество | 10.10.2019(дата) |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [<57>](#P623)

|  |
| --- |
| **Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы***В* [*Разделе 4*](#P537) *указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).* |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |